

UNIVERSITA' AGRARIA DI SACROFANO
(Città Metropolitana di Roma)
Via Monte del Casale, 19 - 00060 Sacrofano (RM) – tel. 06 9083171
e-mail: info@agrariasacrofano.it : pec: agrariasacrofano@pec.it

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DI TERRENI DI PROPRIETA’ DELL’UNIVERSITA’ AGRARIA

(ai sensi della Delibera di C.U. n. 6 del 5.04.2019 in via di pubblicazione)

PREMESSA

L’Università Agraria di Sacrofano (di seguito l’Ente) con il presente bando intende favorire l’accesso di terzi, in particolare degli Utenti Universitari, all’uso dei terreni gestiti dall’Università Agraria stessa, al fine di consentirne il godimento nel rispetto e secondo quanto previsto dalle normative vigenti in materia di usi civici.

1) FINALITA’ E SUPERFICIE DISPONIBILE

L’affidamento in concessione d’uso di lotti di terreno di proprietà dell’Ente, o da questo gestiti, è finalizzato a favorire:

- la produzione agricola sostenibile e compatibile con la vocazione rurale ambientale e paesistica del sistema territoriale di Sacrofano;
- la diversificazione della produzione anche attraverso la messa a coltura di prodotti e processi innovativi attinenti sia alla coltivazione dei terreni che all’esercizio dell’allevamento;
- lo sviluppo dell’agricoltura e dell’allevamento locale e il mantenimento dell’habitat tipico del paesaggio del territorio di Sacrofano;
- l’esercizio dell’agricoltura e dell’allevamento a basso impatto ambientale.

I terreni destinati alla concessione d’uso sono ubicati in varie località, come identificati nella lista allegata al presente bando; i titolari della concessione d’uso saranno concessionari di beni dell’Ente.

I terreni vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e sarà obbligo del concessionario provvedere al recupero e alla destinazione del fondo secondo la formula della “*miglior coltura*”.

Tutte le spese per eventuali autorizzazioni e per la realizzazione degli interventi sono a carico del concessionario.

L’Ente si impegna esclusivamente a concedere i *nulla osta*, per quanto di competenza, qualora gli interventi proposti siano ritenuti conformi alle finalità previste per le concessioni.

2) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

L’affidamento in concessione d’uso di terreni per l’esercizio dell’attività agricola familiare riguarda lotti dell’estensione territoriale formale di diversa misura, come specificato nella lista allegata al presente bando, che ne costituisce parte integrante.

Gli interessati potranno eventualmente prendere visione delle particelle disponibili sulle cartografie esistenti presso gli uffici dell'Ente, nei giorni di giovedì dalle ore 10:30 alle ore 13:30.

Nel contratto di concessione sarà allegato l'elenco dei vertici più significativi della linea di confine, comunque non meno di 4 (quattro), nonché la relativa planimetria o cartografia dell'area con l'indicazione dei punti di confine.

La sottoscrizione della concessione ha valore di accettazione dei confini del lotto, della sua estensione e dello stato di fatto e di diritto in cui esso versa.

3) REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO

Possono partecipare alla procedura di affidamento in concessione d'uso dei terreni tutti coloro che abbiano i seguenti requisiti:

- a) non siano concessionari di alcun appezzamento di proprietà dell'Ente, se non con contratto di concessione in scadenza entro la fine del mese successivo a quello di pubblicazione del presente bando;
- b) non abbiano rinunciato a concessioni di qualsiasi tipo da parte dell'Ente a far data dal 01 gennaio 2012;
- c) non versino in situazioni di morosità nei confronti dell'Ente, se non aventi idonea giustificazione riconosciuta dall'Ente stesso o per le quali sia già stato concordato con l'Università Agraria un piano di rientro;
- d) non abbiano in essere uno o più contenziosi, per qualsiasi ragione, contro l'Ente.

Ciascun richiedente interessato potrà partecipare alla procedura per l'affidamento dei terreni per un unico lotto; inoltre, può fare richiesta soltanto un componente per ciascun nucleo familiare, per come risultante dallo stato di famiglia.

In presenza di più domande per lo stesso lotto, avranno priorità, nel senso che saranno accolte quelle provenienti da parte di Utenti Universitari; qualora vi siano più domande per lo stesso lotto provenienti da più Utenti Universitari, per l'assegnazione si procederà tramite sorteggio.

Si procederà a sorteggio anche qualora, in assenza di domande da parte di Utenti Universitari, vi siano più richieste di terzi per il medesimo lotto.

Per agevolare l'affidamento dei terreni in caso di più richieste sullo stesso lotto, il richiedente può esprimere fino ad un massimo di tre richieste per lotti diversi in ordine di preferenza. Nel caso di sorteggio negativo per il primo lotto, verrà inserito nel sorteggio del secondo e, nel caso di sorteggio negativo per il secondo lotto, verrà inserito nel sorteggio del terzo.

Nel caso uno o più lotti non vengano assegnati, il bando potrà essere riaperto, previa apposita Deliberazione del Consiglio Universitario, anche a coloro che siano stati esclusi ai sensi del successivo art. 4, punti b) e c).

4) SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla procedura di affidamento in concessione d'uso dei terreni:

- a) coloro che abbiano contenziosi pendenti con l'Università Agraria, ovvero coloro che versino in situazioni di morosità con l'Ente, se non aventi idonea giustificazione riconosciuta dall'Ente stesso o per le quali sia stato concordato con l'Università Agraria un piano di rientro;
- b) coloro che siano già assegnatari, a qualsiasi titolo, di terreni di proprietà dell'Ente;
- c) coloro che abbiano rinunciato a concessioni di qualsiasi tipo da parte dell'Ente a far data dal 01 gennaio 2012.

5) CANONE DI CONCESSIONE D'USO

Il canone di concessione è determinato nella misura di Euro 230,00 per ciascun ettaro o frazione di ettaro relativamente ai terreni, o alle porzioni di terreno, aventi destinazione seminativa o pastorale, ma non caratteristiche boschive, e nella misura di Euro 130,00 per ciascun ettaro o frazione di ettaro relativamente ai terreni, o alle porzioni di terreno, aventi natura boschiva e destinazione silvo-pastorale.

Il canone concessorio sarà pagato, secondo quanto stabilito nel relativo contratto sottoscritto dalle parti, con cadenza mensile, semestrale o annuale: le prime tre rate mensili, ovvero la prima semestrale o il 50% di quella annuale saranno versati alla sottoscrizione del contratto, mentre i successivi pagamenti avverranno secondo quanto disposto nel contratto medesimo.

Gli oneri ed i costi eventualmente connessi al contratto di concessione (ad esempio, l'onere e le spese di registrazione, i bolli, ecc.) saranno ad esclusivo carico del concessionario.

6) LIMITI GENERALI ALLA CONCESSIONE D'USO

6.a Durata

La concessione d'uso ha durata annuale rinnovabile tacitamente, verificata la permanenza dei requisiti, per un massimo di tre anni, dopodiché potrà essere prorogata, al massimo per un ulteriore triennio, solo su accordo espresso delle parti ed eventuale rivalutazione del canone concessorio.

La concessione d'uso ha carattere precario e temporaneo ed è legata alla finalità dell'esercizio prevista dal presente bando. Il suolo su cui si sviluppa è, e rimane, di proprietà dell'Ente.

6.b Divieti

La concessione d'uso è personale; pertanto, i terreni non possono essere:

- dati in sub-concessione;
- dati in affitto o in affido a terzi, nemmeno in altre forme comunque denominate;
- ipotecati o concessi in garanzia;
- acquisiti per usucapione;
- legittimati;
- trasferiti per testamento;
- eletti a residenza o domicilio da parte dei concessionari o di altri.

6.c Doveri

I titolari della concessione dovranno attenersi al seguente regolamento:

- prevenire l'attivazione di processi di degrado della propria area in concessione e dei terreni circostanti;
- contrastare tempestivamente eventuali processi di degrado imprevisti ed imprevedibili, informando contestualmente l'Ente, che si riserva di intervenire direttamente, esautorando il concessionario, qualora le azioni da questi poste in essere non siano ritenute adeguate e/o sufficienti;
- utilizzare i fondi solo per quanto previsto dal presente bando;
- consentire in ogni momento l'accesso al fondo dei rappresentanti dell'Ente;
- realizzare l'eventuale chiusura dell'area per isolarla da animali e persone, ovvero per contenere adeguatamente gli animali pascolanti al suo interno; con la sottoscrizione della concessione il concessionario attesta di essere a conoscenza che i terreni circostanti potrebbero essere oggetto di pascolo brado con rischio di intrusione, il cui unico rimedio è rappresentato dalla chiusura perimetrale;
- evitare di apportare modifiche sostanziali allo stato originario dei luoghi;

- tutte le opere eventualmente realizzate, in maniera legittima, sui terreni in concessione saranno a totale carico del concessionario e, nel caso di decadenza della concessione, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio dell'Ente, salvo che l'Ente non ritenga opportuno il ripristino delle condizioni originarie, nel qual caso gli oneri conseguenti saranno a totale carico del concessionario;
- l'Ente, per tutto il periodo di concessione, sarà manlevato da responsabilità in relazione a tutti gli eventuali danni a persone, animali o cose connessi in qualunque modo al terreno dato in concessione.

6.d Cessazione della concessione e passaggio del diritto

I terreni affidati in concessione, cessata la stessa, rientrano nella piena disponibilità dell'Ente. L'Ente valuterà, in quel momento, se il concessionario uscente dovrà ripristinare lo stato dell'area come era antecedentemente all'avvio della concessione, ovvero quali degli investimenti e delle opere ivi realizzati l'Ente riterrà utile mantenere. Allorché il concessionario uscente non eseguisse il ripristino totale o parziale dei luoghi, l'Ente procederà alla realizzazione degli interventi necessari, recuperando gli oneri con le modalità più opportune.

In caso di morte o trasferimento della residenza del titolare della concessione d'uso nel periodo di validità della stessa, il diritto è trasferito ad uno, ed uno soltanto, dei componenti del medesimo nucleo familiare, fino alla fine naturale della concessione stessa, con l'obbligo di attenersi al regolamento d'utilizzo.

Non è possibile effettuare il passaggio della concessione d'uso a titolo oneroso.

Qualora vi sia una rinuncia, il terreno in concessione rientra nella piena disponibilità dell'Ente, che agirà ai sensi delle norme stabilite dal presente bando. Sarà facoltà dell'Ente affidare il terreno in concessione al primo degli idonei esclusi, ovvero, se questi non fosse disponibile o ciò non fosse comunque attuabile od opportuno, individuare un eventuale subentrante sulla base di una graduatoria scaturita da un successivo bando di assegnazione.

Resta inteso che gli eventuali subentranti devono avere i requisiti previsti nel presente bando.

6.e Retrocessioni

Ciascun concessionario, sia esso persona fisica o giuridica, può essere sottoposto a procedimento di ritiro della concessione allorché:

- abbia perso i requisiti previsti dal presente bando o versi in situazione di morosità nei confronti dell'Ente rispetto al pagamento di almeno tre mensilità del canone concessorio;
- abbia attuato iniziative palesemente discordanti rispetto alle normali e consolidate pratiche agricole o di allevamento;
- attui moduli colturali o tecniche di allevamento non sostenibili, tali da determinare inquinamento e/o degrado del suolo e delle risorse del sottosuolo dell'area data in concessione;
- abbia realizzato opere o manufatti privi delle autorizzazioni opportune;
- abbia abbandonato il fondo per una stagione agricola.

Nei casi di cui sopra, la concessione, con provvedimento adottato dal Consiglio Universitario, ritornerà nella piena disponibilità dell'Università Agraria di Sacrofano e, con successivo provvedimento consiliare, il terreno potrà essere affidato in concessione al primo degli idonei esclusi, ovvero, se questi non fosse disponibile o ciò non fosse comunque attuabile od opportuno, ad un altro subentrante individuato sulla base di una graduatoria scaturita da un successivo bando di assegnazione.

Nei casi di cui sopra l'Ente procederà alla risoluzione del contratto di concessione per inadempimento del concessionario, riservandosi ogni più opportuna azione legale a tutela degli interessi dell'Università Agraria.

7) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per partecipare alla procedura di affidamento in concessione d'uso di cui al presente bando, gli interessati entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 13 aprile 2019 devono presentare apposita domanda redatta sull'apposito fac simile predisposto dall'Ente ed allegato al presente bando, nonché pubblicato sul sito web istituzionale dell'Università Agraria di Sacrofano, alternativamente a mano presso gli uffici dell'Ente in qualsiasi giorno ed orario in cui la sede dell'Ente stesso risulti aperta, ovvero a mezzo pec all'indirizzo agrariasacrofano@pec.it, ovvero via mail all'indirizzo info@agrariasacrofano.it.

Non saranno prese in considerazione domande inoltrate in altre forme, con altri mezzi, od oltre il suddetto termine del 13 aprile 2019 alle ore 13:00.

8) VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI AFFIDAMENTO E SORTEGGIO

La procedura di valutazione delle domande sarà affidata ad una Commissione composta dal Presidente Universitario, da un Consigliere Universitario appartenente al gruppo consiliare di maggioranza e da un Consigliere Universitario appartenente al gruppo consiliare di minoranza ed avverrà in forma pubblica presso la sede dell'Ente in data 17 aprile 2019 a partire dalle ore 17:00 (salvo eventuale rinvio ad altra data che sarà tempestivamente pubblicato sul sito istituzionale www.agrariasacrofano.it) nel seguente modo:

- preliminarmente sarà valutata la sussistenza dei requisiti per l'accesso al bando di ciascun richiedente;
- effettuata tale valutazione, qualora risultino più domande valide (ovvero aventi i requisiti oggettivi e soggettivi richiesti dal presente bando) per lo stesso appezzamento di terreno provenienti da più Utenti Universitari, ovvero, in assenza di richieste provenienti da Utenti Universitari per un determinato terreno, da parte di più soggetti terzi - si procederà al sorteggio secondo quanto previsto al punto 3) del presente bando;
- infine – sulla base dell'esito della valutazione e dell'eventuale successivo sorteggio – sarà individuato il soggetto concessionario.

Di tutte le operazioni sopra descritte sarà redatto dalla Commissione il relativo verbale.

9) PROCEDURA DI DEFINIZIONE DEI LOTTI EFFETTIVI E FIRMA DELLA CONCESSIONE

La Giunta Universitaria, terminate le procedure di cui al precedente punto del presente bando, procederà:

- a) ad assumere una delibera di concessione di ciascun lotto al rispettivo concessionario, così come individuato dalla Commissione di cui al punto 8) del presente bando;
- b) alla delimitazione provvisoria della linea di confine del lotto su apposita cartografia, che sarà poi allegata al contratto di concessione per formarne parte integrante e sostanziale;
- c) al calcolo del canone concessorio.

Il Presidente Universitario procederà, quindi, alla redazione e sottoscrizione del contratto di concessione di ciascun lotto con il relativo concessionario, che poi procederà alla registrazione del contratto stesso.

Pubblicità – responsabile procedimento - trattamento dati

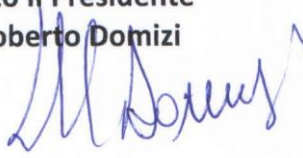
Il presente bando, con i relativi allegati, viene pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente sul sito www.agrariasacrofano.it a partire dalla data odierna.

Responsabile del procedimento è il Presidente dell'Ente, Sig. Roberto Domizi.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Europeo sulla Privacy, l'Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali dei concorrenti per le finalità connesse all'espletamento del procedimento in questione e, in caso di aggiudicazione, per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla stipula del contratto.

L'Ente si riserva di procedere alla verifica delle eventuali dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Scarofano, 6 aprile 2019

 f.to Il Presidente
Roberto Domizi


TERRENI DA ASSEGNARE IN CONCESSIONE

	Foglio	Particella	HA. IN CONCESSIONE
LOTTO 1	16	1-41-43-44-47-56-57-58-187	54,8035
LOTTO 2	58	18/P 37	3,0625
LOTTO 3	59	3/B - 4/C - 4/D - 5 - 6 - 48 - 163	63,7642
LOTTO 4	59	1 - 2 - 3/A - 4/A - 4/B	45

DOMANDA RICHIESTA ASSEGNAZIONE TERRENI IN CONCESSIONE D'USO

RESA COME DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445

IO SOTTOSCRITTO: _____

NATO A _____ (____), IL _____, RESIDENTE _____,

IN VIA/PIAZZA _____

A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE E FALSITÀ NEGLI ATTI RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARO

- ☐ DI AVER PRESO VISIONE DEL BANDO E DI ACCETTARE INCONDIZIONATAMENTE TUTTI GLI ARTICOLI IN ESSO PREVISTI;
- ☐ DI NON ESSERE CONCESSIONARIO DI ALCUN APPEZZAMENTO DI PROPRIETÀ DELL'ENTE, SE NON CON CONTRATTO IN SCADENZA ENTRO LA FINE DEL MESE SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO;
- ☐ DI NON AVER RINUNCIATO A CONCESSIONI DI QUALSIASI TIPO DA PARTE DELL'ENTE A FAR DATA DAL 01 GENNAIO 2012;
- ☐ DI NON VERSARE IN SITUAZIONI DI MOROSITÀ NEI RIGUARDI DELL'ENTE, SE NON AVENTI IDONEA GIUSTIFICAZIONE RICONOSCIUTA DALL'ENTE STESSO O PER LE QUALI SIA STATO CONCORDATO CON L'UNIVERSITÀ AGRARIA UN PIANO DI RIENTRO, E DI NON AVERE CONTEZIOSI PENDENTI CON L'UNIVERSITÀ AGRARIA MEDESIMA;
- ☐ DI AVER PRESO VISIONE DEI TERRENI RICHIESTI NELLA PRESENTE DOMANDA E, IN CASO DI ASSEGNAZIONE, DI ACCETTARLI COSÌ COME SONO, NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SENZA PRETESA ALCUNA DI MODIFICHE, RIDUZIONI, INTEGRAZIONI, ECC. DA PARTE DELL'ENTE;
- ☐ CHE I TERRENI PER CUI INTENDO PARTECIPARE AL BANDO, IN ORDINE DI PREFERENZA, SONO I SEGUENTI:
 - 1. LOTTO N. ____;
 - 2. LOTTO N. ____;
 - 3. LOTTO N. ____;

DICHIARO ALTRESÌ, DI ESSERE INFORMATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003 E S.M.I. E DEL REGOLAMENTO EUROPEO SULLA PRIVACY CHE I DATI PERSONALI RACCOLTI SARANNO TRATTATI, ANCHE CON STRUMENTI INFORMATICI, ESCLUSIVAMENTE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO PER IL QUALE LA PRESENTE DICHIARAZIONE VIENE RESA.

ALLEGO ALLA PRESENTE FOTOCOPIA DI DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ

SACROFANO, _____

IN FEDE
IL DICHIARANTE
